

MANZANA 207





IDENTIFICACION

San Fco. Javier, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0500

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

1.769,01

1.749,42

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

1.317,08

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

3.951,24

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

432,34

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Las parcelas 500 y 501 serán de actuación conjunta, en cuanto a desarrollo de un anteproyecto de arquitectura previo a cualquier reparcelación, fragmentación o actuación en cualquiera de ellas.

11N

El anteproyecto deberá respetar las alineaciones interiores y exteriores de edificación que se señalan.

La zona A es un espacio de uso público de 789,91 m2, que, situado sobre el eje de acceso del edificio del convento, articule, separe o enlace, a criterio del diseñador, la calle San Francisco con el Cofrete.

La parcelación de la zona edificable es orientativa.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 82

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

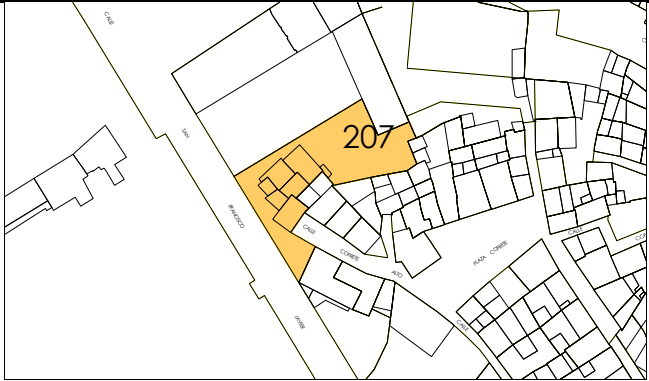
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 28.

0005

M0207

P0501

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Las parcelas 500 y 501 serán de actuación conjunta, en cuanto a desarrollo de un anteproyecto de arquitectura previo a cualquier reparcelación, fragmentación o actuación en cualquiera de ellas.

El anteproyecto deberá respetar las alineaciones interiores y exteriores de edificación que se señalan.

La zona A es un espacio de uso público de 789,91 m2, que, situado sobre el eje de acceso del edificio del convento, articule, separe o enlace, a criterio del diseñador, la calle San Francisco con el Cofrete.

La parcelación de la zona edificable es orientativa.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 82

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 29.**0005****M0207****P0502**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 N° de Plantas

82

1A

1P

2 Frente de Edificación

8,00

2A

2P

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

3P

4 Superficie Parcela

378,59

4A

4P

5 Superficie Ocupada

149,53

5A

5P

6 Superficie Edificada

399,37

6A

6P

7 Espacio libre privado

229,06

7A

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Deberá mantener la estructura la tapia actual a la c/ S. Fco. Javier con apertura de huecos. Supervisada por el arquitecto de la Oficina de Rehabilitación.

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 106

Posibilidad de edificar en PB a la calle San Francisco Javier, con un fondo de 10 metros.

Ha sido objeto de alegación en la tramitación para la aprobación del PEPRI para adecuación a la STS

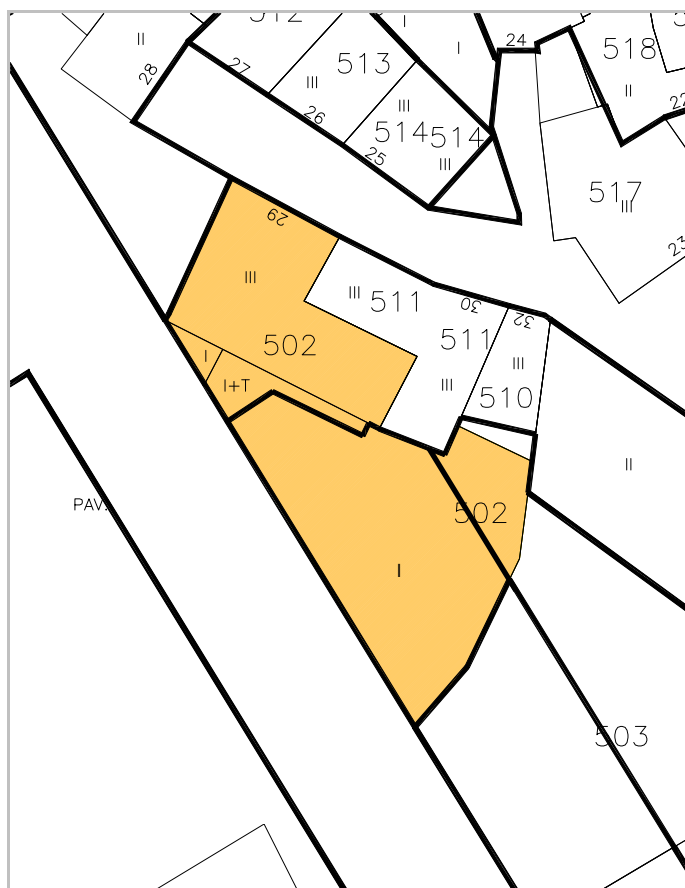
LEYENDA DE ALINEACIONES

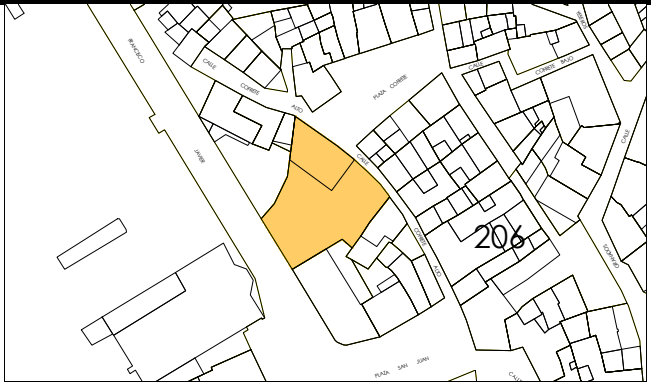
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete Alto, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0503

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82/B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

15,50

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

713,67

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

170,80

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

341,60

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

542,87

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Construcción en B2 a la calle S. Fco. Javier. Y em B1 a la calle Cofrete.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 72

11P

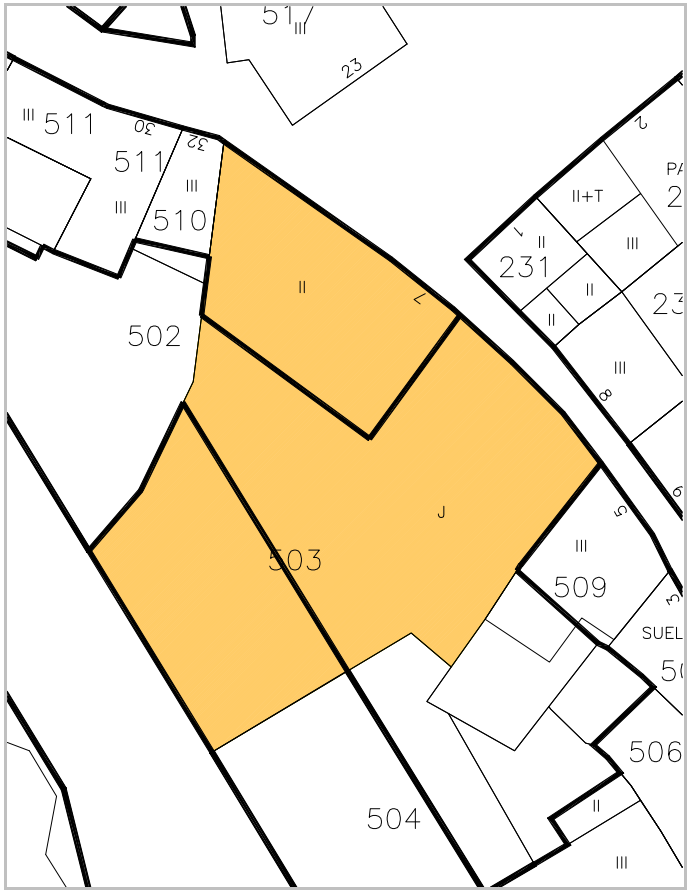
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Juan, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0207

P0505

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

11,75

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

180,21

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

130,94

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

380,76

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

49,27

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N Inadecuación Urbanística edificaciones complementarias del patio.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Juan, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0506

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

15,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

97,75

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

73,68

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

221,04

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

24,07

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete Alto, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0207

P0507

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,30

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

52,47

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

52,47

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

157,41

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete Alto, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0207

P0508

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B+2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

9,30

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

6,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

41,18

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

41,18

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

123,54

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete Alto, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0509

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,60

2A

8,60

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,25

3A

8,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

130,72

4A

130,72

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

80,28

5A

63,79

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

240,84

6A

191,37

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

50,44

7A

66,93

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Recogerá la alineación posterior señalada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

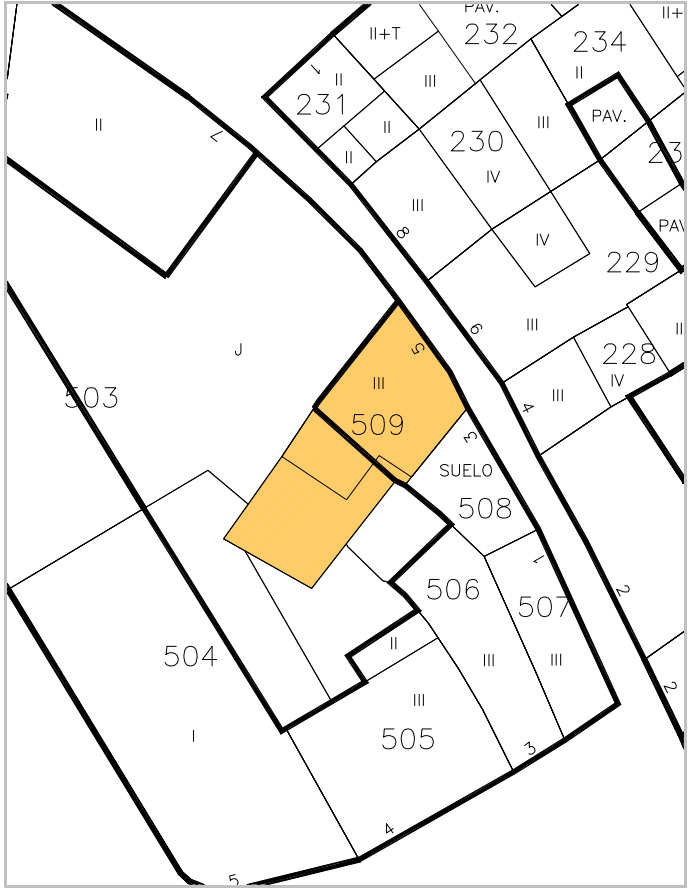
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 32.

0005

M0207

P0510

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

2,80

2A

2,80

2P

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

4 Superficie Parcela

37,14

4A

37,14

4P

5 Superficie Ocupada

37,14

5A

37,14

5P

6 Superficie Edificada

92,82

6A

92,82

6P

7 Espacio libre privado

6,2

7A

6,2

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

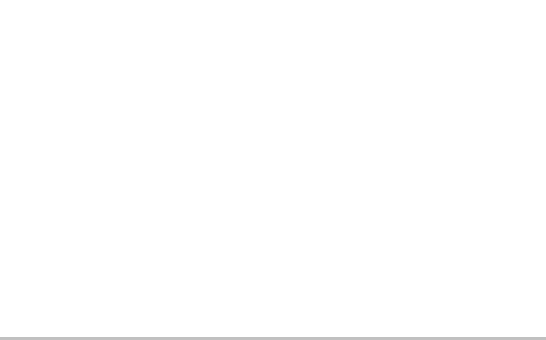
8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

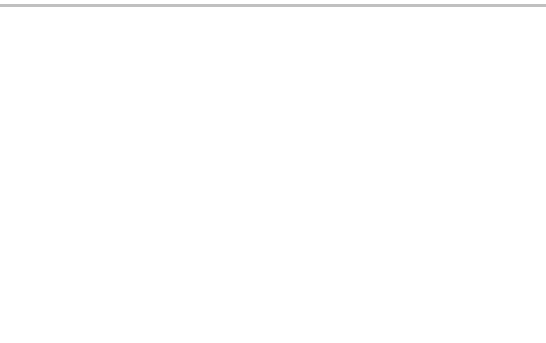
N



11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



11P

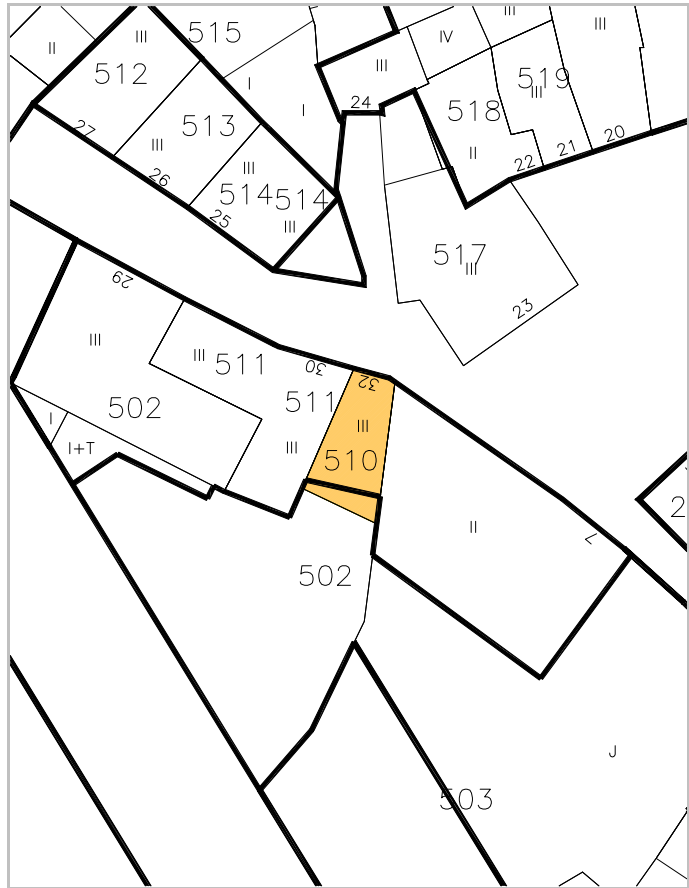
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete, 30. 31

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0511

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,20

2A

12,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

10,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

85,17

4A

85,17

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

85,17

5A

85,17

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

255,51

6A

255,51

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

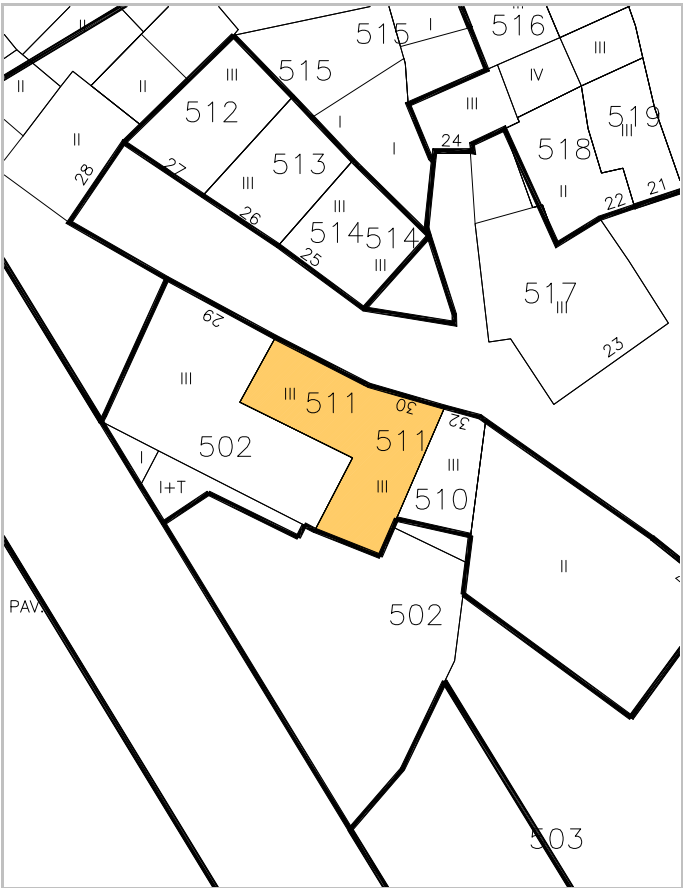
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 27.

0005

M0207

P0512

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

6,40

2A

6,40

2P

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

9,50

3P

4 Superficie Parcela

97,10

4A

97,10

4P

5 Superficie Ocupada

75,57

5A

56,09

5P

6 Superficie Edificada

207,23

6A

168,27

6P

7 Espacio libre privado

21,53

7A

41,01

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del Vol. II que pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 24

11P

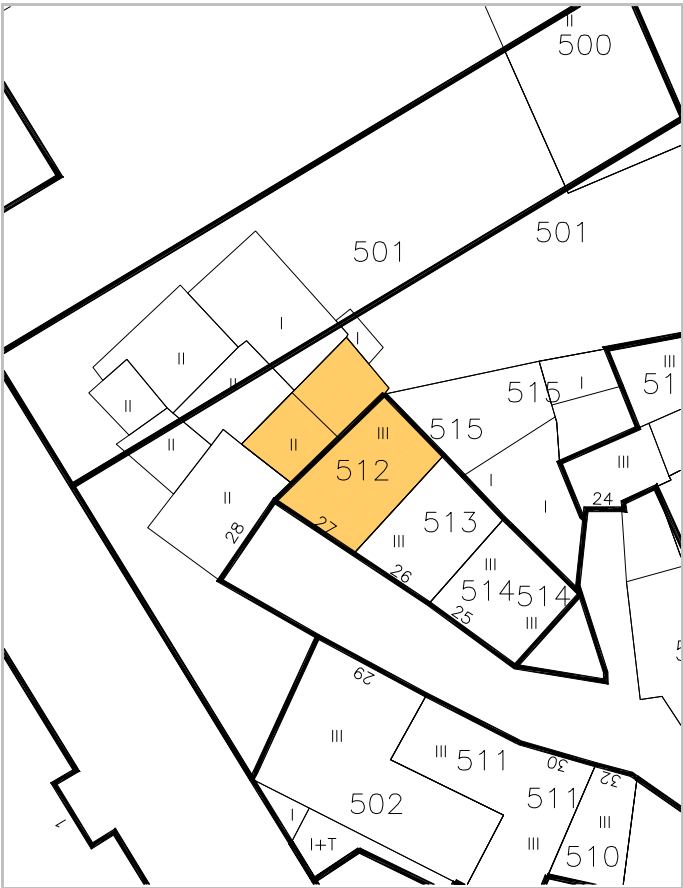
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete, 26.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0513

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,20

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

47,66

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

47,66

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

142,98

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

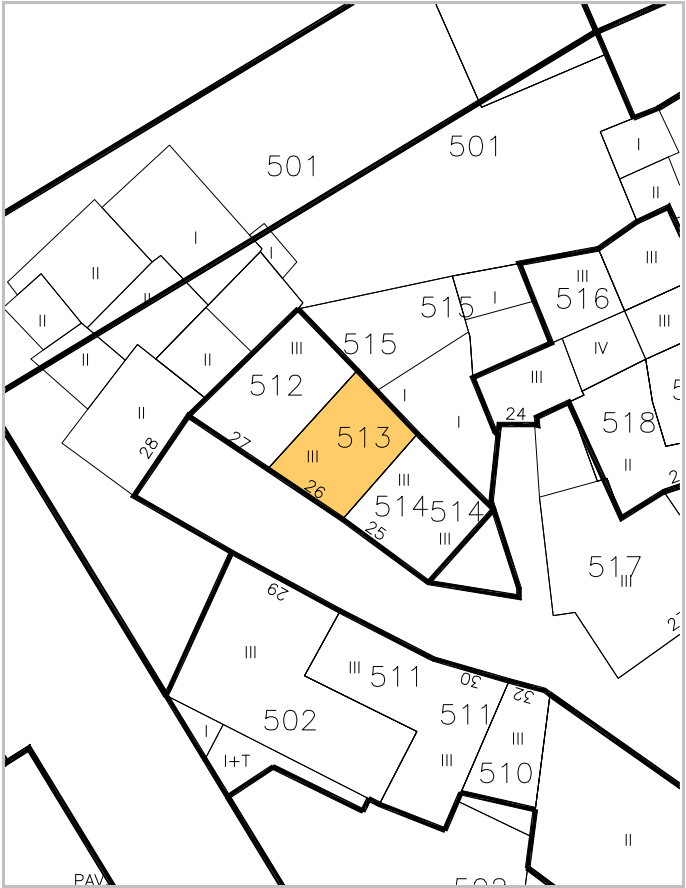
LEYENDA DE ALINEACIONES

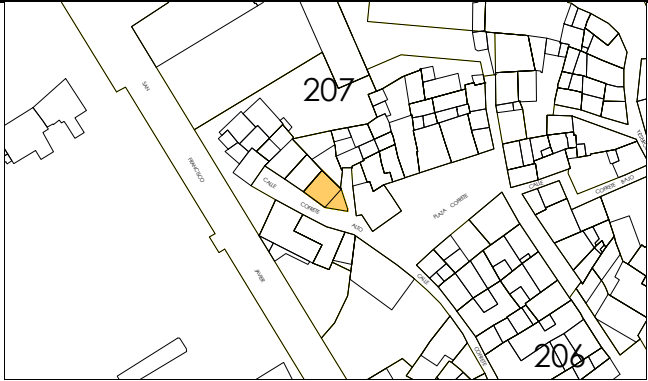
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0514

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,10

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,20

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

66,38

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

49,31

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

147,93

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

17,07

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Fachada a patio a tratar unidad con 512 y 513, en restauración de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

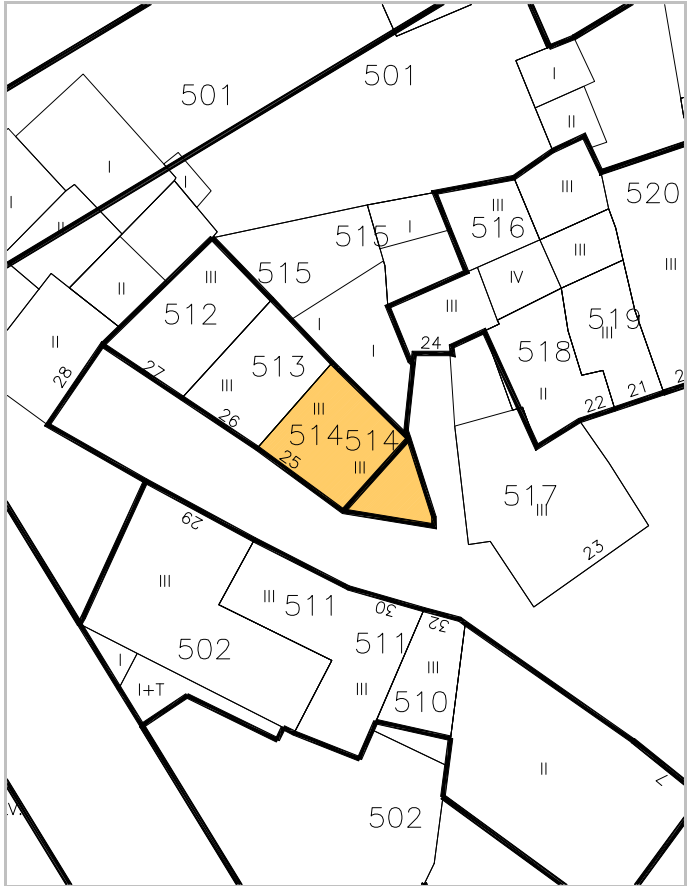
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 24. BIS

0005

M0207

P0515

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas

B

1A

1P

2 Frente de Edificación

5,30

2A

2P

3 Fondo de Edificación

3A

3P

4 Superficie Parcela

89,24

4A

89,24

4P

5 Superficie Ocupada

42,62

5A

5P

6 Superficie Edificada

42,62

6A

6P

7 Espacio libre privado

46,62

7A

89,24

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

1

1N

2 Demolicion Parcial

2N

3 Otras

3N

4 Ref. Fachadas

4N

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Otras

6N

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Otras

8N

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

1N Inadecuación Urbanística del Vol I que pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 75

11P

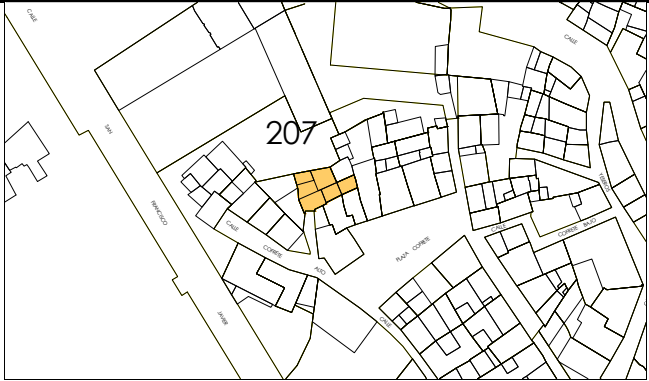
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 24.

0005

M0207

P0516

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

2 Frente de Edificación

2,50

2A

2,50

2P

3 Fondo de Edificación

3A

3P

4 Superficie Parcela

116,18

4A

116,18

4P

5 Superficie Ocupada

98,93

5A

85,87

5P

6 Superficie Edificada

287,34

6A

274,28

6P

7 Espacio libre privado

17,25

7A

30,31

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del Vol I pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Cofrete, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0517

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,30

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

117,52

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

100,49

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

301,47

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

17,03

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 10, 122

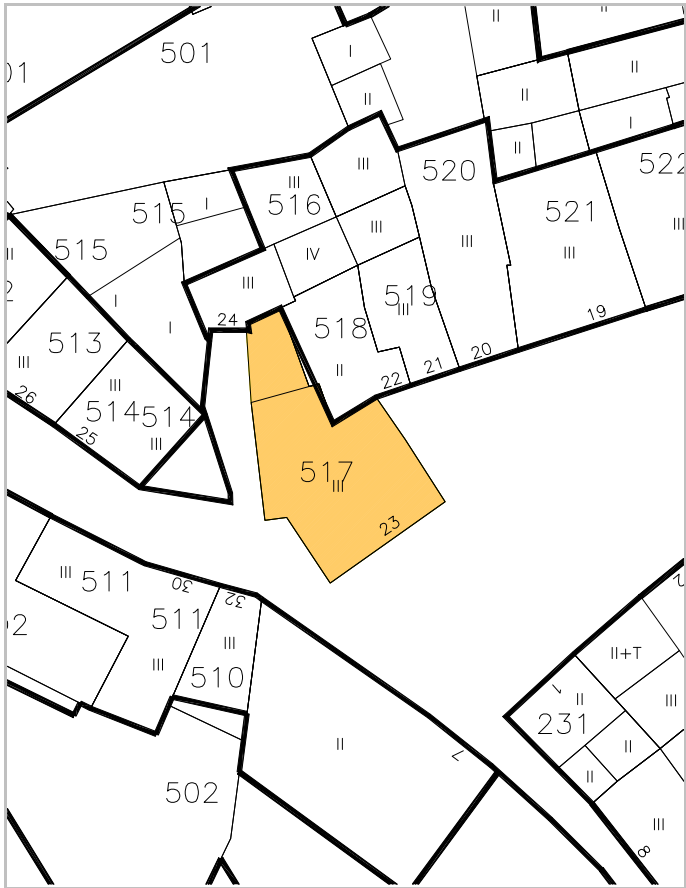
LEYENDA DE ALINEACIONES

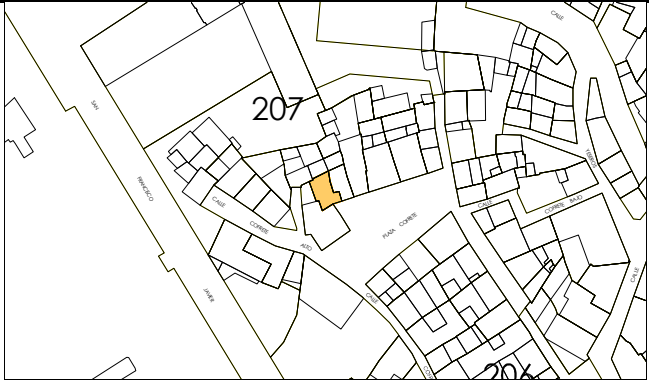
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete, 22.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0518

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada, una vez que desaparezca la parcela 517.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Actuación conjunta parcelas 518-519.

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 102

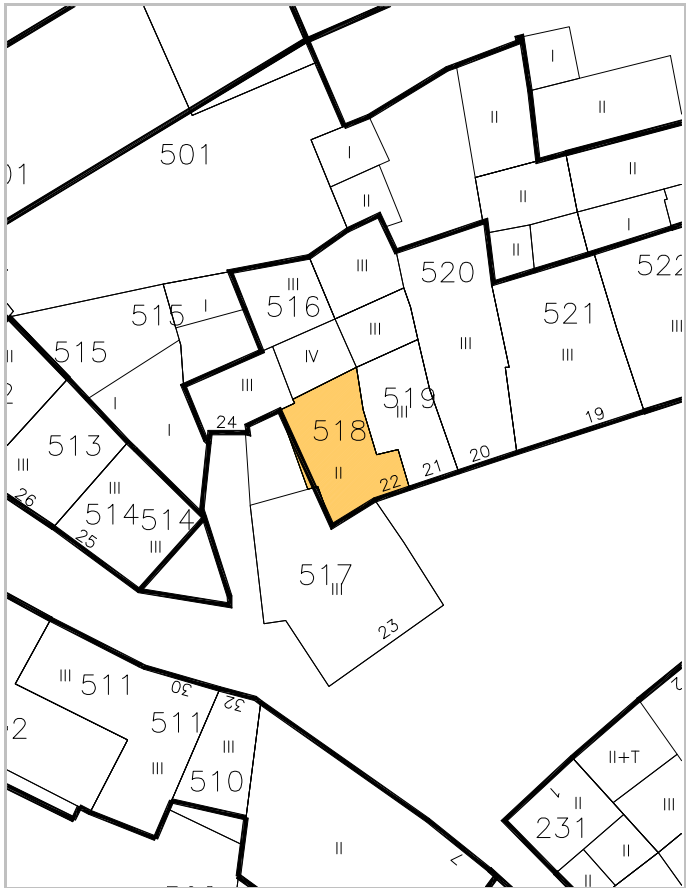
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 21.

0005

M0207

P0519

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act, Coni.

Conservacion Renovacion

4

--	--

	1
--	---

	1
--	---

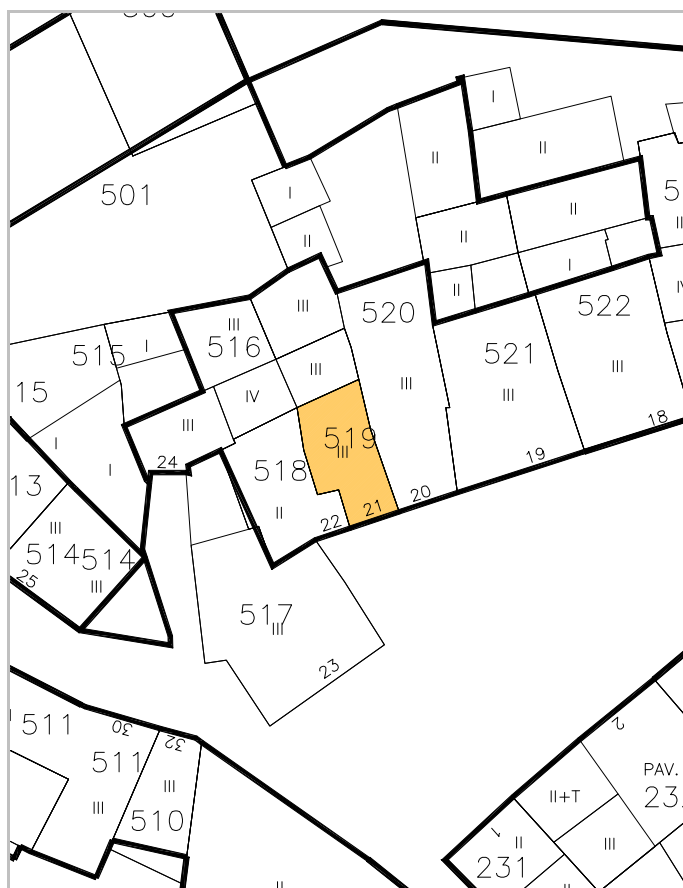
CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL	PROP.	ACTUACIONES		NECESARIAS.	
O	1 N° de Plantas	B2	B2	V	1 Demolicion Total		
	2 Frente de Edificación	3,40	9,20		2 Demolicion Parcial		
	3 Fondo de Edificación	9,00	9,00		3 Otras		
	4 Superficie Parcela	37,62	83,98		4 Ref. Fachadas	1	
	5 Superficie Ocupada	37,62	83,98	A	5 Ref. Cubiertas		
	6 Superficie Edificada	112,86	205,58		6 Otras		
	7 Espacio libre privado	0	0		7 Reforma Patio de Parcela		
	8 Uso Plantas Bajas				8 Otras		
	U	9 Uso Mayoritario PSuperiores			H	9 Cambio de USO en PBaja	
		10 N° de Viviendas				F	10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	4N Tratamiento de fachada, una vez que desaparezca la parcela 517.	11N
---	---	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N	Actuación conjunta parcelas 518-519. Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 102	11P
--	---	--



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

Caso de sustitución



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 20.**0005****M0207****P0520**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

4,10

2A

4,10

2P

3 Fondo de Edificación

15,00

3A

15,00

3P

4 Superficie Parcela

225,30

4A

225,30

4P

5 Superficie Ocupada

167,17

5A

106,73

5P

6 Superficie Edificada

427,16

6A

320,19

6P

7 Espacio libre privado

58,13

7A

118,57

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de los Volúmenes II,II y I que pasan a ser espacio libre privado.

4N Tratamiento de fachada.

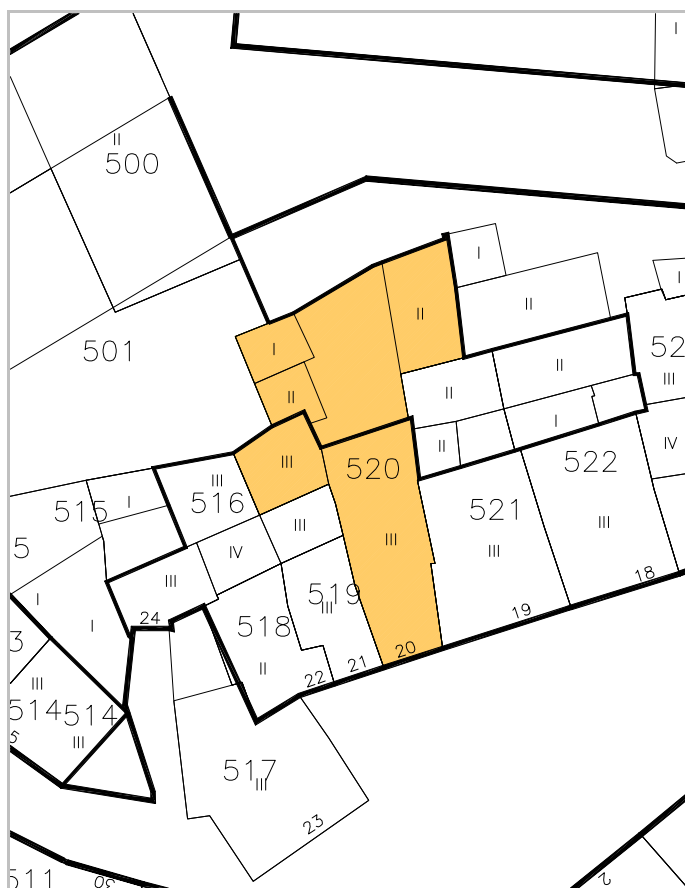
11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada interesante, buen zócalo, acorejo de fizonas.

11P



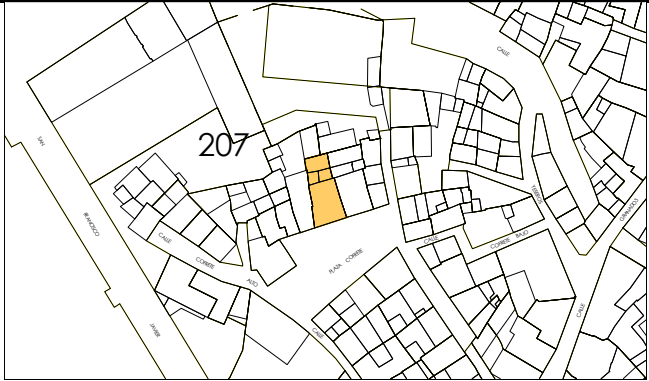
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 19.

0005

M0207

P0521

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

4

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,90

2A

8,90

2P

2 Demolicion Parcial

1

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

11,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

130,21

4A

130,21

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

119,99

5A

86,76

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

326,74

6A

260,28

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

10,22

7A

43,45

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de los volúmenes II y II que pasan a ser espacio libre privado.
4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

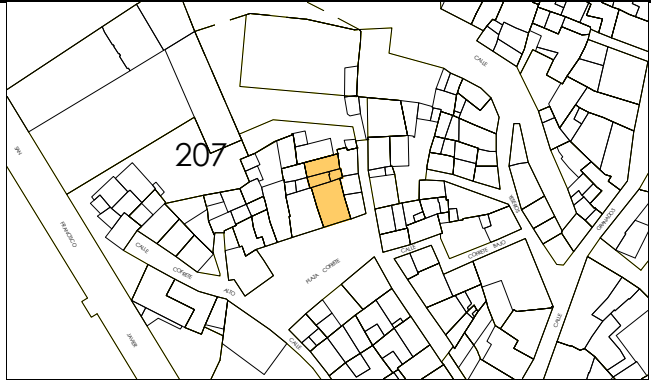
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 18.

0005

M0207

P0522

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

7,50

2A

7,50

2P

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

11,00

3P

4 Superficie Parcela

144,48

4A

144,48

4P

5 Superficie Ocupada

136,23

5A

84,38

5P

6 Superficie Edificada

340,73

6A

253,14

6P

7 Espacio libre privado

8,25

7A

60,1

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de los Volúmenes II y I que pasan a ser espacio libre privado.
4N Tratamiento de fachada.
5N Mejorar el alero.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0523

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,40

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

17,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

86,07

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

86,07

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

282,26

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Se suprimirán los cerramientos de tabicón.
5N La cubierta y su solana deberán resolverse con un tratamiento de barandilla entre machones y ser un volumen abierto.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

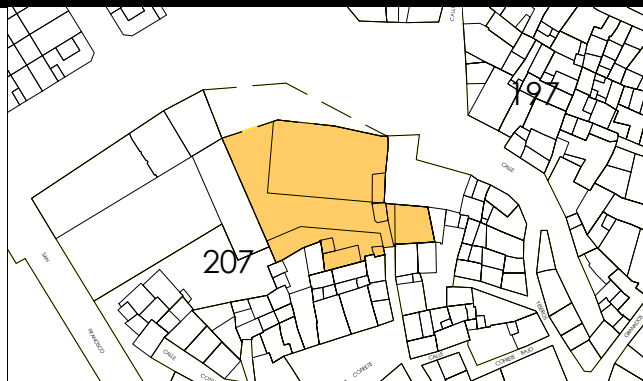
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 15.**0005****M0207****P0524**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

5

4

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

799,44

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

591,13

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

1.773,39

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

208,31

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Actuación reflejada en Estudio de Detalle que fue aprobado el 28/02/2002

11N

Cesión de espacio libre público de 589,35 m2.

Se edifican dos volúmenes:

Vol. 1, B3 369,84 m2 con 208,31 m2 de espacio libre privado.
Vol. 2, B3 221,29 m2 adosado a las medianerías preexistentes.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Previo a la fragmentación o segregación de la parcela se deberá desarrollar un anteproyecto de arquitectura de la totalidad del conjunto.

11P

En la zona sur la edificación se diseña adosada a las medianerías preexistentes.

Se propone la construcción de dos edificaciones independientes con las alineaciones que se señalan como máximas.

La edificación se desarrollará en B2.

Rasante de planta baja, 3,00 m.

Rasante de alero, 8,50 m.

Tipología de vivienda individual.

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 48

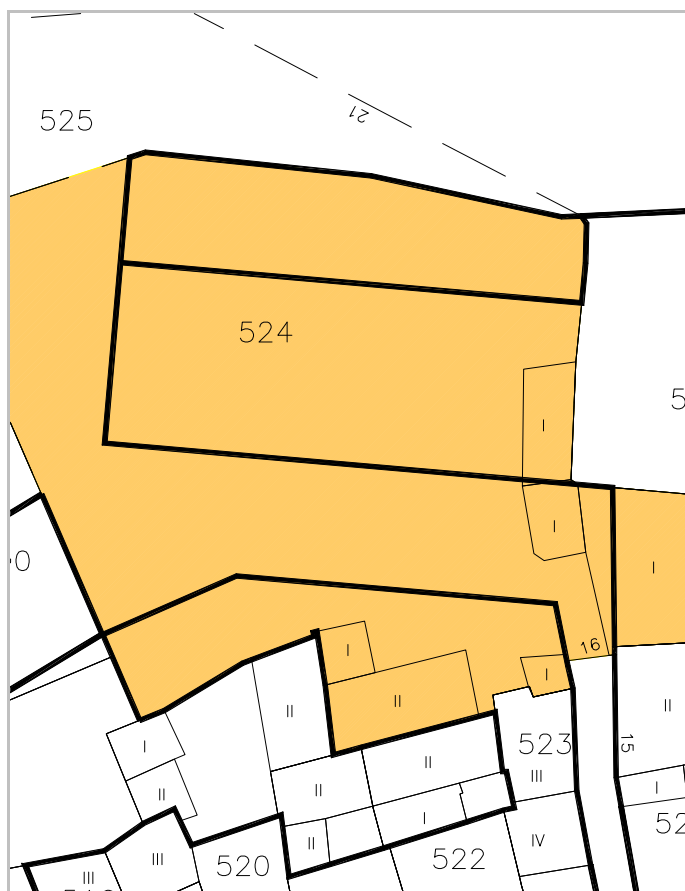
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0207

P0525

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

347,74

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

La parcela pasa a ser espacio libre público.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Urbanización del río Mediavilla.

11P

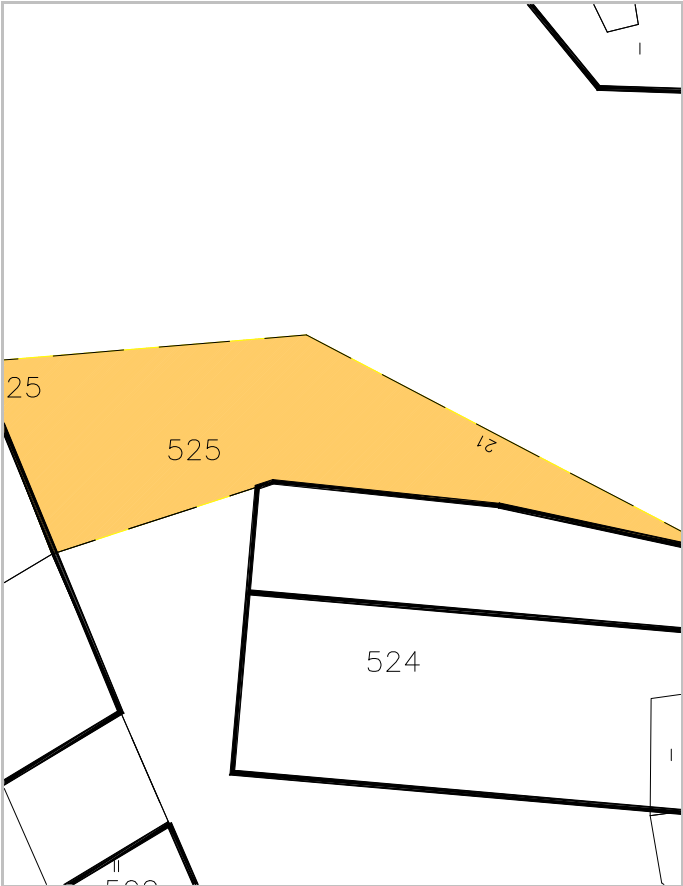
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0526

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

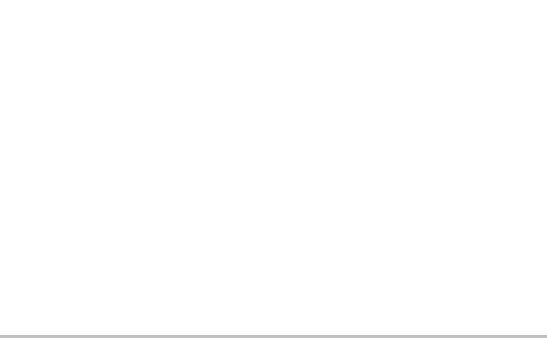
NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, mejorar el tratamiento de la tapia.
7N En Conservación de conservar el jardín.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Cofrete, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0527

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1/B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,10

2A

7,10

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

78,71

4A

78,71

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

78,71

5A

78,71

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

154,43

6A

236,13

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

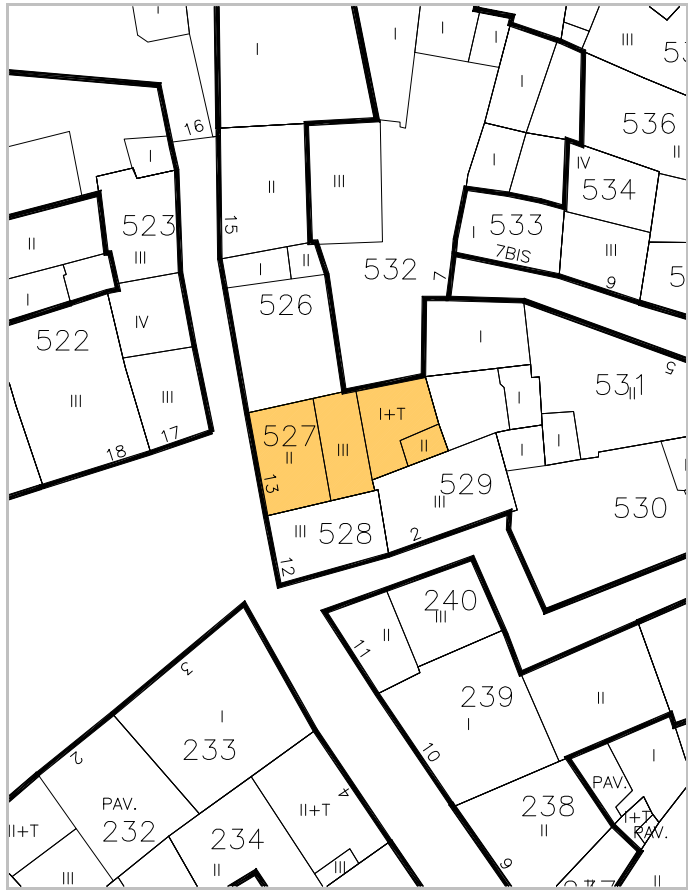
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Cofrete, 12.

0005

M0207

P0528

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

4,80

2A

4,80

2P

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

4 Superficie Parcela

34,37

4A

34,37

4P

5 Superficie Ocupada

34,37

5A

34,37

5P

6 Superficie Edificada

103,11

6A

103,11

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

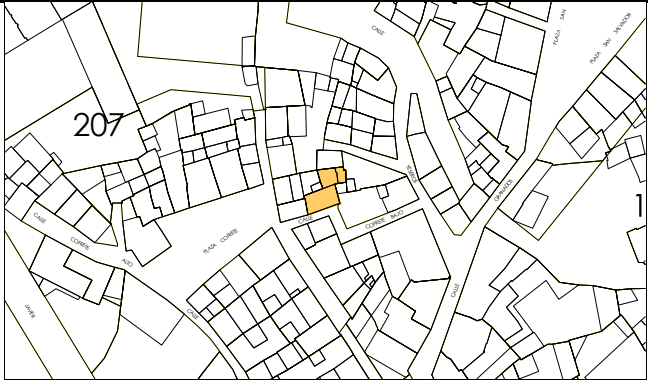
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cofrete Bajo, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0529

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

75,83

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

54,61

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

145,17

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

21,22

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

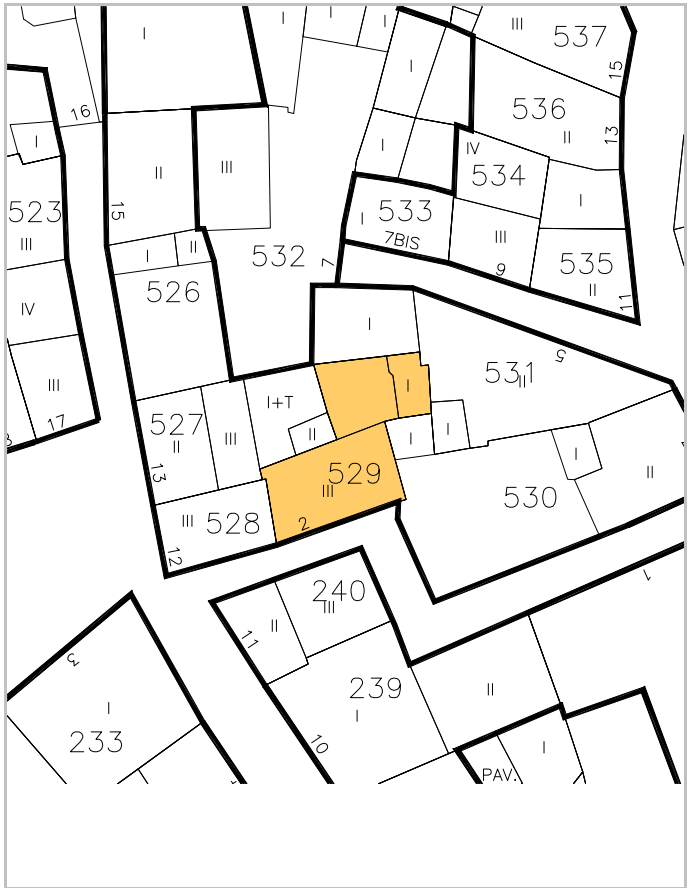
LEYENDA DE ALINEACIONES

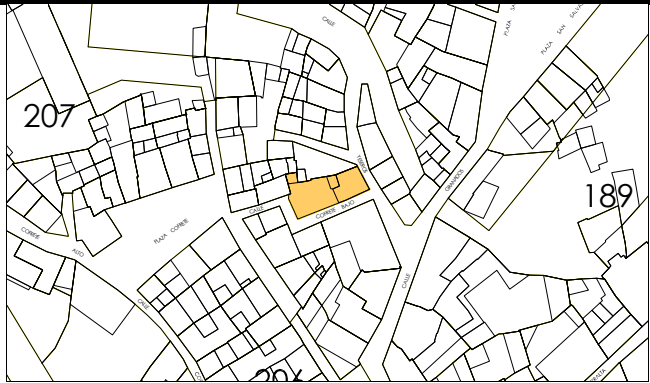
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0530

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,00

2A

7,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

8,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

167,15

4A

167,15

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

70,25

5A

167,15

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

124,81

6A

501,45

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

96,9

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mejorar Tratamiento de fachada a calle Yeseros.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

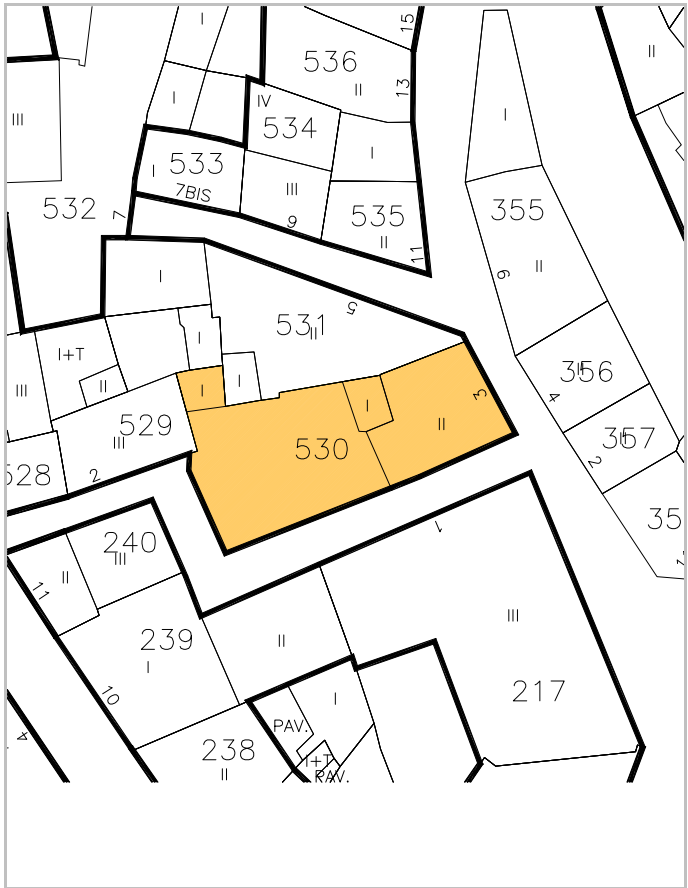
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0531

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

18,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

6,75

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

128,91

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

128,91

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

306,75

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

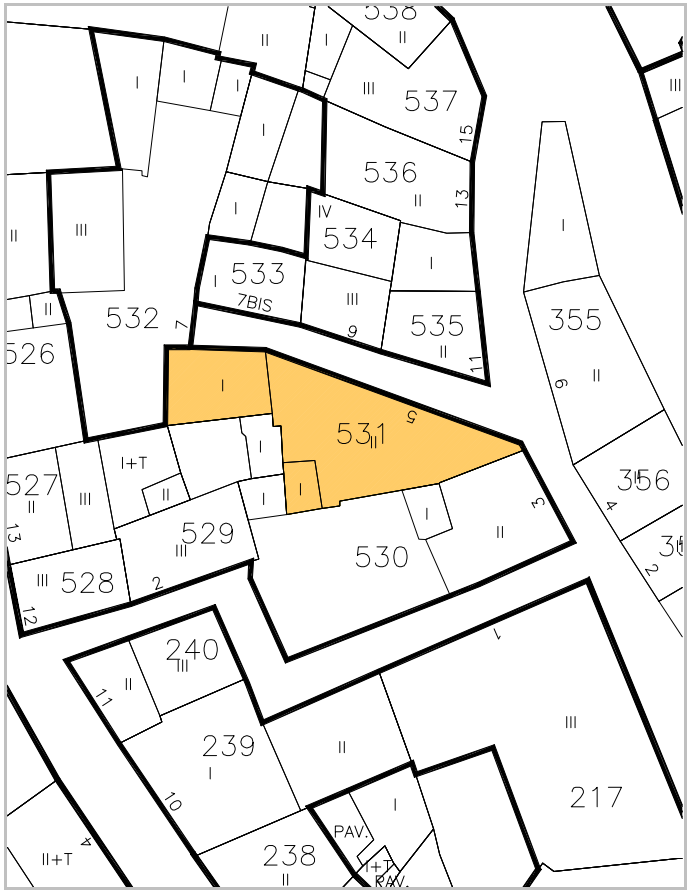
LEYENDA DE ALINEACIONES

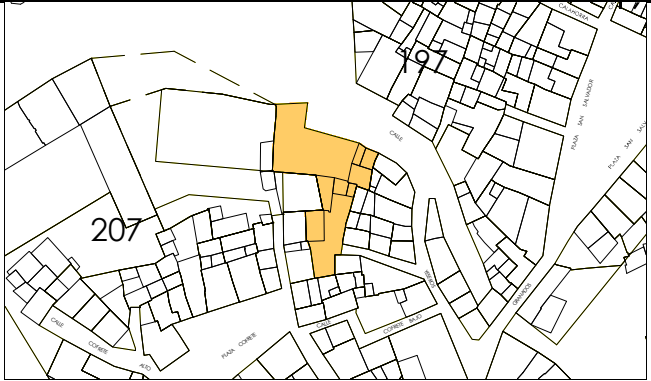
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0532

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

576,72

5A

576,72

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Dicho anteproyecto deberá respetar las alineaciones señaladas en plano.

11N

La edificación se desarrollará en B2.

Se ha dividido esta segunda parcela en cuatro sub-parcelas, de forma que a la sub-parcela 1 se accederá desde la nueva apertura a la calle Cofrete. Su rasante se medirá desde esta calle. Rasante de planta baja 3,00 m. Rasante de alero 8,50 m. A las sub-parcelas 2, 3 y 4 se accederá desde la calle Yeseros. La rasante de planta baja será de 3,00 m. La rasante de alero, 8,60 m. La tipología de la edificación será de vivienda individual.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta parcela se ha segregado en dos debido a la accidentada topografía que presenta.

11P

Por una parte, la zona edificada y el solar que hay junto a ella. La segunda planta de esta edificación es propiedad de la parcela 526, que la usa como vivienda; por ello, sólo es posible la conservación.

El resto, forma otra parcela, en la que cualquier edificación o segregación se deberá desarrollar un anteproyecto de arquitectura del conjunto.

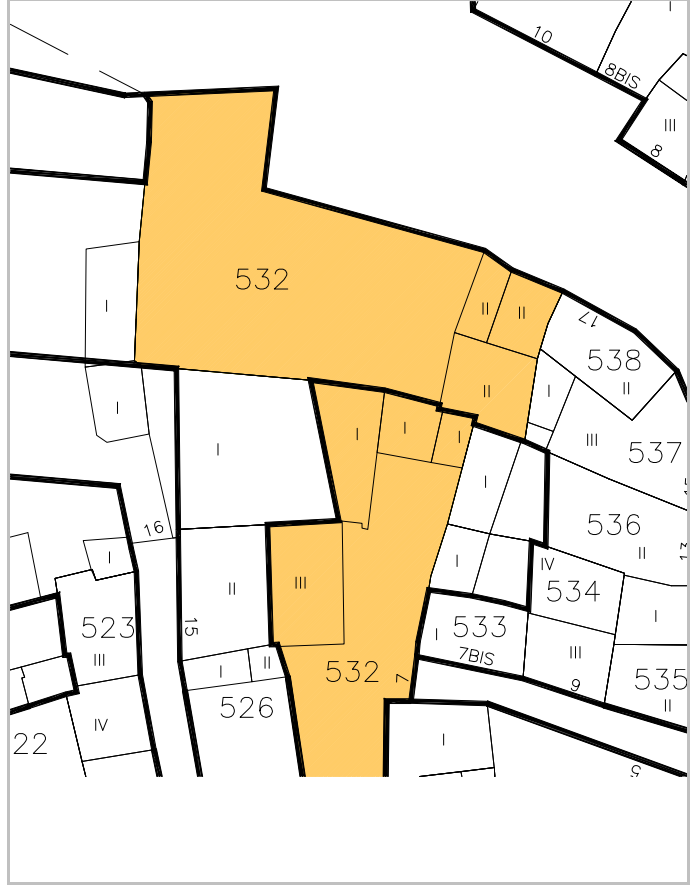
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 7. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0533

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,30

2A

7,30

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,60

3A

4,60

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

31,64

4A

31,64

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

31,64

5A

31,64

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

31,64

6A

63,28

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0534

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O
U

1 Nº de Plantas

B2/B3

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

5,50

2A

5,50

2P

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

8,00

3P

4 Superficie Parcela

78,62

4A

78,62

4P

5 Superficie Ocupada

64,53

5A

51,90

5P

6 Superficie Edificada

194,77

6A

155,70

6P

7 Espacio libre privado

14,09

7A

26,72

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V
A
H
F

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

1N

2N

3N

4N

5N

6N

7N

8N

9N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de la planta tercera.En caso de renovación, la vertiente de la cubierta será a dos aguas. Inadecuación urbanística del Vol. I que pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

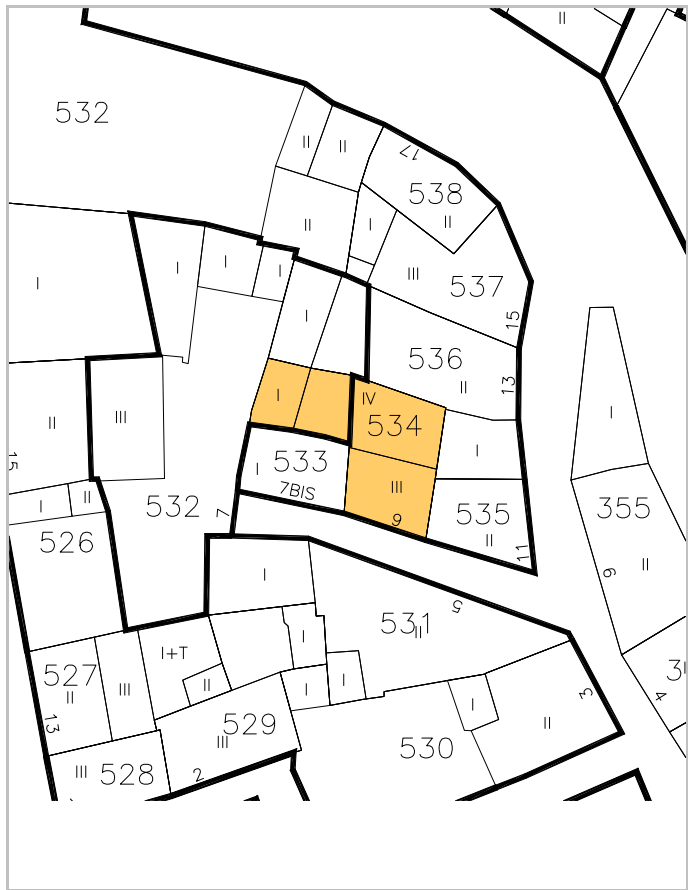
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0535

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,10

2A

6,10

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,20

3A

7,20

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

32,76

4A

32,76

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

32,76

5A

32,76

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

66,52

6A

66,52

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

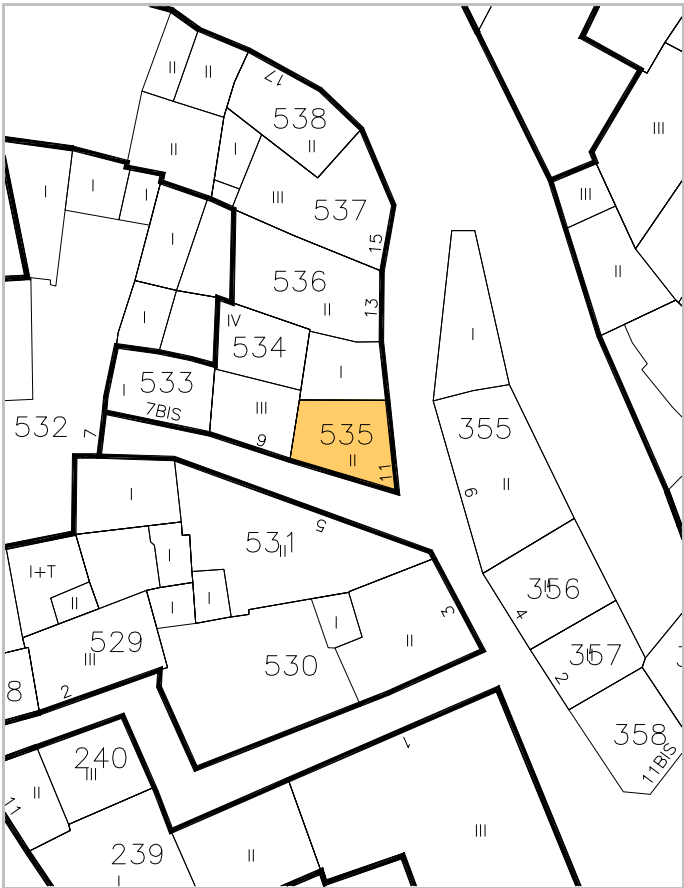
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0536

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del Vol. I pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

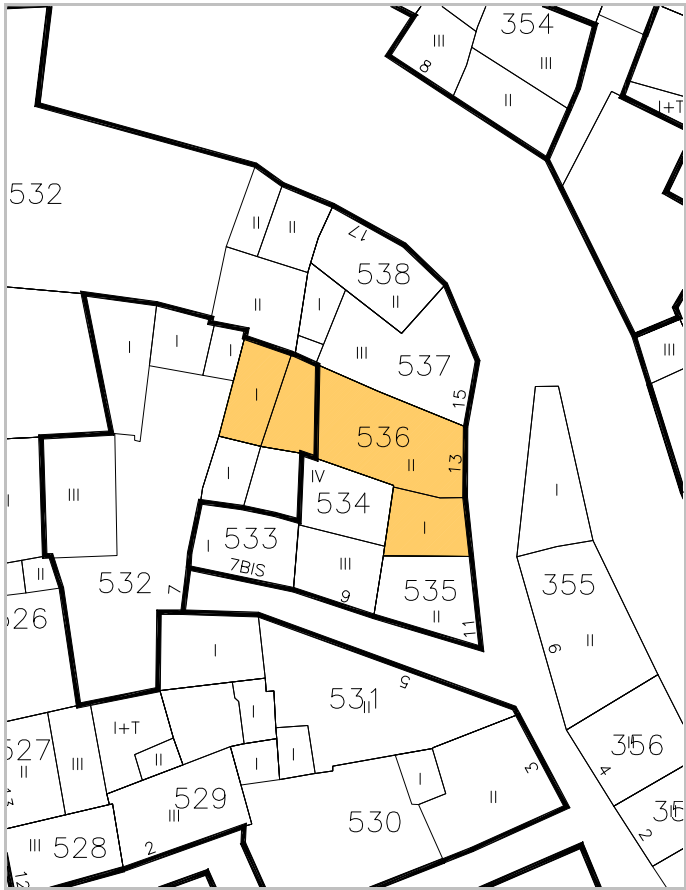
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0537

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,30

2A

4,30

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,25

3A

10,25

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

68,88

4A

68,88

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

66,72

5A

68,88

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

180,12

6A

206,64

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

2,16

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

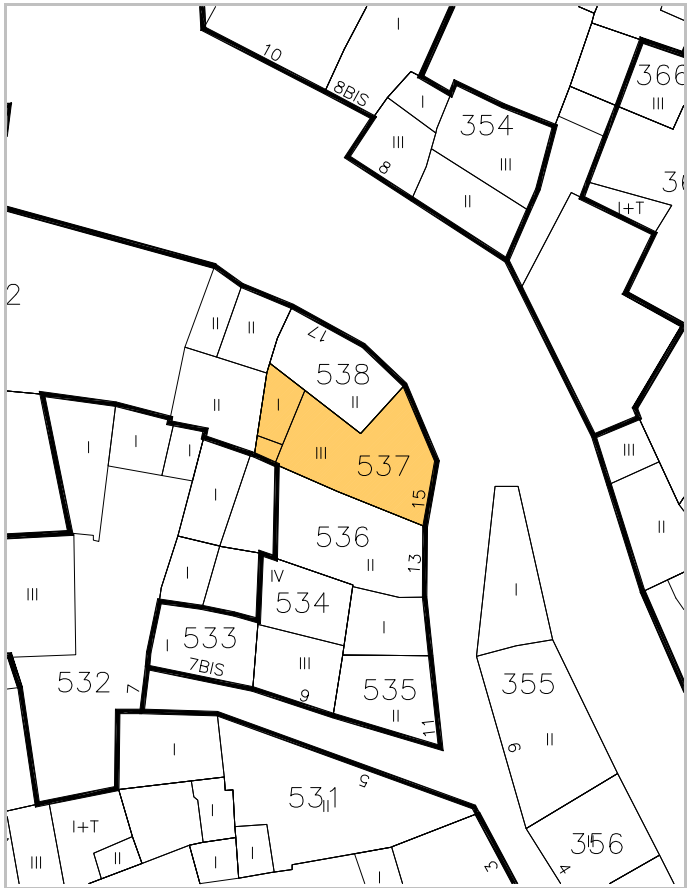
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0207

PARCELA

P0538

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,50

2A

5,50

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,50

3A

4,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

37,34

4A

37,34

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

37,34

5A

37,34

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

74,68

6A

112,02

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

